

Por que você deve contratar um CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®) para administrar os seus investimentos imobiliários

Você e seus clientes possuem imóveis por uma razão – como investimento financeiro.

Com anos de experiência e ampla especialização administrativa, um CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®) pode aumentar o valor dos seus ativos imobiliários e maximizar o seu portfólio com profissionalismo e integridade, conhecimento do mercado local e sólida reputação. Confie seus investimentos ao melhor do setor.

CONCORRER NO SEU MERCADO COM SUCESSO

Quer os seus investimentos imobiliários estejam em uma cidade ou ao redor do mundo, um CPM sabe como posicionar as suas propriedades nos mercados locais. Para percepções com relação a outros mercados imobiliários, um CPM pode contar com uma rede de aproximadamente 8.400 COM profissionais mundialmente.

COMUNICAR-SE COM FACILIDADE

Um CPM é um profissional tarimbado com sólidas habilidades de comunicação. Da interação um-a-um com moradores ou locatários a reuniões de diretoria, um CPM consegue interagir habilmente com uma ampla gama de audiências.

IDENTIFICAR PROBLEMAS EFICIENTEMENTE

Um CPM tem capacidade para resolver problemas complexos e obstáculos imprevistos rápida e eficientemente. Se repentinamente ocorrer um conflito com locatários ou uma série de reverses operacionais, você pode contar com um CPM para providenciar soluções imediatas.

SUPERVISIONAR TODOS OS ASPECTOS DAS OPERAÇÕES

Quando contrata um COM, você contrata um especialista versátil. Um CPM é treinado para lidar com a gama completa de tarefas de administração imobiliária, com habilidades abrangendo as áreas financeira, jurídica, social, econômica e física essenciais para o desempenho das propriedades. A maioria dos CPMs profissionais gerencia portfólios mistos, compreendendo todos os tipos de imóveis para escritórios, lojas e multi-familiares.

AJUDÁ-LO A MAXIMIZAR OS RETORNOS

Contratar um CPM significa que você tem alguém que consegue ir além da manutenção predial. Os CPMs profissionais são treinados para agilizar operações e levar o seu ROI a novos níveis.

PROTEGER SEU INVESTIMENTO

Um CPM tem que cumprir o código de ética mais rigoroso do setor, sob pena de perder a designação. O código é aplicado rigorosamente pelo IREM e requer o uso do maior cuidado na gestão do seu portfólio. Você pode confiar em um CPM para gerenciar seus investimentos com integridade inquestionável.

Conte com um CPM profissional para apresentar resultados reais.

Investidores e empregadores querem honestidade e integridade profissional, habilidades de comunicação, reputação, experiência, conhecimento dos mercados locais, habilidades de solução analítica de problemas, orçamentação e contabilidade e marketing. O CPM apresenta resultados.



Para localizar um CPM na sua região, visite www.irem.org/CPM

A designação CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®) pertence e é administrada pelo Institute of Real Estate Management (IREM®). O IREM é uma comunidade internacional de administradoras imobiliárias de todos os tipos de propriedades, dedicada a práticas negociais éticas e à maximização do valor dos imóveis de investimento. Afiliado à NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®, o IREM tem sido uma fonte abalizada de conhecimento, defesa e networking para a comunidade de administração imobiliária há mais de 80 anos.

O IREM é a única associação profissional de administração imobiliária atendendo ambos os setores imobiliários multi-familiar e comercial e tem 80 seções nos EUA, 13 seções internacionais, e várias outras parceiras ao redor do globo. A associação mundial abrange aproximadamente 18.000 membros pessoa física e mais de 535 membros pessoa jurídica.

O IREM promove práticas éticas de administração imobiliária por meio dos seus programas de membros credenciados, inclusive a designação CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®), a certificação ACCREDITED RESIDENTIAL MANAGER® (ARM®), a certificação ACCREDITED COMMERCIAL MANAGER (ACoM), e o credenciamento ACCREDITED MANAGEMENT ORGANIZATION® (AMO®). Estas credenciais de prestígio atestam competência e profissionalismo àqueles que se dedicam à administração imobiliária.

 **IREM Institute of Real Estate Management**

IREM Headquarters	Phone	(800) 837-0706
430 North Michigan Avenue		(312) 329-6000
Chicago, IL 60611-4090	Fax	(800) 338-4736
www.irem.org	E-mail	custserv@irem.org